



**КАРАР**

29 март 2023

№ 76

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 марта 2023

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Зилайрский район Республики Башкортостан от 03 марта 2023 года № 60 «О внесении изменений в приложение № 1 постановления Администрации муниципального района Зилайрский район Республики Башкортостан «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном районе Зилайрский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы»

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с приведением в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация муниципального района Зилайрский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение № 1 постановления Администрации муниципального района Зилайрский район Республики Башкортостан от 03 марта 2023 года № 60 «О внесении изменений в приложение № 1 постановления администрации муниципального района Зилайрский район Республики Башкортостан «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном районе Зилайрский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы» и изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Султанова М.С.

Глава Администрации

Б.Н. Мелкоедов

Согласовано:  
Султанов М.С.  
Игдавлетова Л.Г.  
Трофимов В.Г.

Ответственный за проект: Султанов М.С.  
Проект подготовила: Инова О.В.



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Муниципального района  
Зеландский район  
Республики Башкортостан  
от 29.10.2022 № 2022-10/01-02  
№ 2022-10/01-02

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе  
Зеландский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы»**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по строительству и ЖКХ
Составители муниципальной программы	Отдел по строительству и ЖКХ
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы Администрации
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Обеспечение жильем молодых семей. Задачи: создание механизмов реализации системы поддержки молодых семей в приобретении или строительстве жилья и улучшение демографической ситуации в районах, укрепление института семьи
Перечень региональных проектов Республики Башкортостан	Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам и обеспеченным жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года.
Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан	Государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 696 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».
Срок реализации муниципальной программы	2022-2027

Перечень подпрограмм	отсутствует
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты и улучшивших свои жилищные условия
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Местный: 2022-7 429 390 - фактическое исполнение 2023-10 969 669,02 2024-9 672 091,09 2025-9 641 955,31 2026-9 641 955,31 2027-9 641 955,31 2028-9 641 955,31

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Зеландский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы» разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

В значительный период проведения экономических реформ повсеместно поднимается статус и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении жилищной проблемы. Основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь жилищное обеспечение, в большинстве случаев являются две: отсутствие перспектив получения жилья и высокая стоимость жилья.

Поэтому главная задача, которую приняла решать органы местного самоуправления округа, через оказание им со стороны муниципальной поддержки молодых семей, в первую очередь в целях приобретения и строительства жилья.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В целом, средний жилищный статус семей, имеющих детей, оставляет желать лучшего или даже, значительно хуже, чем в семьях, которые имеют детей, живущих с родителями или в общах.

Сегодня в округе за улучшение жилищных условий в Администрации муниципального района Зеландский район Республики Башкортостан находится 168 молодых семей, и количество их постоянно увеличивается. В условиях нестабильной экономической ситуации, банковского кризиса, частую угрозу потери стоимости жилья, отсутствия доступных жилищных программ для решения вопросов обеспечения молодежи жильем актуальным является необходимость оказания адресной поддержки.

Сегодня в округе за улучшение жилищных условий в Администрации муниципального района Зеландский район Республики Башкортостан находится 168 молодых семей, и количество их постоянно увеличивается. В условиях нестабильной экономической ситуации, банковского кризиса, частую угрозу потери стоимости жилья, отсутствия доступных жилищных программ для решения вопросов обеспечения молодежи жильем актуальным является необходимость оказания адресной поддержки.

Программа позволит перорентировать молодые семьи с ожиданиями социального жилья на приобретение собственного, позволит преумножить строительство индивидуального жилого дома на льготных условиях. Возможность решения проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации и темпов роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.



## II. Цель и задачи программы, целевые индикаторы и показатели, сроки и этапы реализации

Цели программы выполняются в течение сроков и этапов реализации системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, формирование системы жилищной государственной поддержки определенными категориями граждан в приобретении жилого помещения или создания объекта индивидуального жилого строительства, государственная поддержка решения жилищных проблем молодых семей, признание в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации в Республике Башкортостан.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1. Создание механизма реализации системы поддержки молодых семей в приобретении или строительстве жилья и улучшение демографической ситуации в районе, увеличение численности семьи.

Условиями предоставления реализации программы являются достижение следующих целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации жилищной политики. Сроки реализации 2022-2027 годы.

## III. Система программных мероприятий, индикаторы оценки результатов реализации основных мероприятий программы

Реализация задач программы предполагает осуществление ряда мероприятий

- мероприятия по предоставлению финансирования по следующим направлениям: мероприятия по нормативному правовому обеспечению программы;

- мероприятия, связанные с ресурсным обеспечением программы за счет средств бюджета всех уровней и привлеченных средств;

- мероприятия по информационному обеспечению программы;

- необходимо взаимодействие всех исполнительных программ в процессе;

- организация приема документов молодыми семьями;

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- контроль за расходованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета.

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель эффективности	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Количество молодых семей, получивших социальное свидетельство о праве на получение социальной выплаты.	Администрация
2.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Количество молодых семей, включенных на учет	Отдел по строительству и ЖКХ

3.	Информационно-правовая поддержка молодых семей по реализации Программы	Количество молодых семей, получивших информационно-правовую и консультативную поддержку молодых семей по вопросам реализации Программы.	Отдел по строительству и ЖКХ
----	--	---	------------------------------

## IV. Участники Программы

Участники настоящей программы должны соответствовать правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РФ от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

## V. Организация поставок на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по программе поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Учет и регистрация молодых семей в качестве участников настоящей программы осуществляется отделом по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Златоустовский район Республики Башкортостан, предоставляя гражданам возможность с/Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в Администрацию муниципального района Златоустовский район Республики Башкортостан по месту постоянного жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Порядку;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на семью, в которую не вносятся сведения о заключении брака);
- г) документ, подтверждающий принадлежность молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении;
- д) документы, подтверждающие принадлежность молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, к получению кредита, либо иные жилищные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Уполномоченная комиссия Администрации муниципального района Златоустовский район Республики Башкортостан по отбору молодых семей в соответствии с требованиями, принятыми решением о реализации молодой семьи участником Программы, либо готовит отказ в реализации семье как участника Программы, проверяет и формирует списки граждан, участвующих в Программе на территории муниципального района, отбор молодых семей для участия в Программе.

## VI. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Предоставление участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома осуществляется постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2014 года № 686



«Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

#### VII. Обеспечение ресурсной обеспеченности программы

7.1. Основным источником финансирования Программы является бюджет субъекта; направляемые на цели данной программы выделенные в порядке софинансирования и/или строительства жилищные выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения и/или строительство индивидуального жилого дома.

7.1.1. Собственные средства молодых семей – участники программы для оплаты полной или частичной стоимости приобретаемого жилья, в том числе с рассрочкой платежа.

7.1.2. Средства организаций, направленные на приобретение жилых помещений или предоставление кредитов (займов) и беспроцентных субсидий молодым семьям работников, на строительство жилищных объектов в рамках реализации программы, на приобретение акций из重阳ателей, принятых Законом о бюджете Республики Башкортостан, на реализацию государственных капитальных вложений на территории Республики Башкортостан, средств, выделенных муниципальному району Златоустский район Республики Башкортостан из федерального и республиканского бюджетов в рамках федеральных и республиканских целевых программ.

7.2. Объем финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном районе Златоустский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы.

#### VIII. Целевые индикаторы реализации программы

8.1. Целевыми индикаторами реализации программы является Количество молодых семей, получающих субсидию о праве на получение социальной выплаты и улучшении свои жилищные условия путем предоставления финансовой помощи (приложение № 1).

#### V.IV. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования программы будет осуществляться за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов и уточняется исходя из показателей, указанных в Законе о бюджете Республики Башкортостан, прогноза государственной муниципальной программе на очередной финансовый год и объемов средств, выделенных муниципальному району Златоустский район Республики Башкортостан из федерального и республиканского бюджетов в рамках федеральных и республиканских целевых программ. Средствами данного раздела, отражены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2022 – 2027 годах составит тыс. рублей, в том числе за счет средств: Местный:
	2022-7 429 590 - фактическое исполнение
	2023-10 969 669,02
	2024-9 672 091,09
	2025-9 641 955,31
	2026-9 641 955,31
	2027-9 641 955,31
	2028-9 641 955,31

#### X. Порядок контроля

Общее руководство, координацию реализацией Программы и контроль за исполнением осуществляет координационно-деловая группа по решению жилищных проблем молодых семей в рамках реализации Программы и контроль за исполнением осуществляем средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета, выделенных на улучшение жилищных условий молодых семей.

подготавливает на Административно-муниципальном уровне Златоустский район Республики Башкортостан.

#### XI. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных Основными мероприятиями «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В результате реализации основного мероприятия ожидается:

- увеличение семей, улучшивших свои жилищные условия путем строительства или приобретения жилья в том числе увеличение объема жилищного строительства в муниципальном районе;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- увеличение доступности семьи.