ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор по имущественно-земельным отношениям Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Координатор муниципальной программы | Отсутствует |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель:  Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.  Задачи:  1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.  2. Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот и обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.  3. Обеспечение рационального и эффективного использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.  4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъектам МСП);  5. Реализации комплексного плана по наполнению сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о предположительно ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, права на которые отсутствуют в ЕГРН согласно Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| Перечень региональных проектов | Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами, Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан | Отсутствует |
| Срок реализации муниципальной программы | Программа реализуется с 2022 по 2027 год. |
| Перечень подпрограмм | Отсутствуют |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан:  1.1. Учет и оценка муниципального имущества:  - количество объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет;  - количество изготовленных технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности;  - количество муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права;  - количество муниципального имущества, сведения о которых внесены/исключены из реестра муниципального имущества;  - количество муниципального имущества, находящегося в собственности (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года;  - доля заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, поступающих от Администрации в электронном виде, в общем числе заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним поступающих от Администрации.  1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан:  - количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;  - количество земельных участков, предоставленных в аренду, в течение года;  - количество приватизированных объектов муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан;  - количество принятых/переданных объектов муниципального имущества на иной уровень собственности;  - количество бесхозяйных объектов, принятых в муниципальную собственность.  2. Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот и обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан:  2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:  - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);  - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;  - аренда за муниципальные земельные участки;  - продажа муниципальных земельных участков.  2.2. Снижение величины дебиторской задолженности по  аренде муниципального имущества.  3. Обеспечение рационального и эффективного использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан:  - количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального района;  - количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности в течение года;  - количество границ населенных пунктов и территориальных зон муниципального района и входящих в его состав сельских поселений, сведения о которых внесены в ЕГРН.  4. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП:  - количество объектов в перечне муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП на конец каждого года;  - количество предоставленных объектов муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам МСП за год;  5. Реализации комплексного плана по наполнению сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведениями о предположительно ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, права на которые отсутствуют в ЕГРН согласно Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  - доля количества выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направленных сведений о них в ЕГРН в общем количестве объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, по которым имеются сведения о предположительно ранее учтенных объектах, права на которые отсутствуют в ЕГРН. |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы составит 6 000 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  бюджета муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (далее - бюджет муниципального района) – 6 000 тыс. руб., из них по годам:  2022 год – 1 000,00 тыс.руб.  2023 год – 1 000,00 тыс.руб.  2024 год – 1 000,00 тыс.руб.  2025 год – 1 000,00 тыс.руб.  2026 год – 1 000,00 тыс.руб.  2027 год – 1 000,00 тыс.руб.  Объем финансирования носит ориентировочный характер и подлежит ежегодной корректировке при формировании бюджета муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация программы позволит достичь к концу 2027  года следующих результатов:  - оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 100%;  - внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества - 100 %;  - изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности не менее 4 ежегодно;  - увеличение доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) на уровне запланированного;  - увеличение доходов от аренды муниципальных земельных участков на уровне запланированного;  - внесение сведений о границах 18 населенных пунктов и 81 территориальной зоны в Государственный кадастр недвижимости;  - реализация ежегодного прогнозного плана приватизации муниципального имущества - 100%;  - обеспечение контроля за использованием муниципального имущества посредством не менее 2 проверок в год;  - ежегодное проведение мероприятий по выполнению кадастровых работ в соответствии с потребностью отчетного года в отношении не менее 6 объектов;  - снижение величины дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества на 10% ежегодно;  - увеличение имущественной базы в перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП на 10% ежегодно;  - реализация мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости - 100%. |