

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ЙЫЛАЙЫР РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ**

Ленин урамы, 70, Йылайыр ауылы, Йылайыр районы,
Башкортостан Республикаһы, 453680



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАЙРСКИЙ РАЙОН**

ул. Ленина, д. 70, с. Зилаир, Зилаирский район,
Республика Башкортостан, 453680

Тел.: (34752) 2-15-36, факс: (34752) 2-22-51 Сайт: <https://zilair.bashkortostan.ru/> E-mail: adm18@bashkortostan.ru
ИНН/КПП 0223003534/022301001 ОГРН 1060254000080 ОКПО 01689618 БИК 048073001 ОКАТО 80227816000 ОКТМО 80627416

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» Февраль 2022 й.

№ 51

«01» Февраль 2022 г.

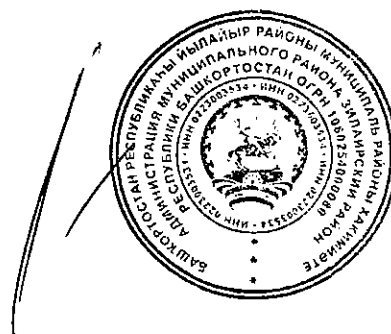
Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан» на 2022 - 2027 годы

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решения Совета муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан № 74 от 17 декабря 2021 года «О бюджете муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», согласно постановления Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан от 26 апреля 2021 года № 98 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан», Администрация муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан» на 2022 - 2027 годы.
2. Финансовому управлению Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан предусмотреть финансирование Программы «Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022 - 2027 годы».
3. Обнародовать и разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте Администрации <https://zilair.bashkortostan.ru/> в разделе документы сектора по имущественно-земельным отношениям.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по инвестиционной политике и развитию предпринимательства Люляева М.А.

Глава Администрации



Б.П. Мелкоедов

007818

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
Зилаирский район
Республики Башкортостан
от 01 февраля 2022 г.
№ 51

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие земельных и имущественных отношений в муниципальном районе
Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022- 2027 годы»
(далее - Программа)

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.
Соисполнители муниципальной программы	- Администрации сельских поселений муниципального района Зилаирский район РБ; - Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения муниципального района Зилаирский район РБ.
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации по инвестиционной политике и развитию предпринимательства М.А. Люляев.
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Совершенствование структуры муниципальной собственности. Задачи: 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества; 2. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе контроль за сроками договоров аренды имущества, а также контроль за своевременной оплатой арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков; 3. Выявление бесхозных объектов недвижимости с последующим их оформлением в муниципальную собственность; 4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

	применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъектам МСП).
Перечень региональных проектов	<ul style="list-style-type: none"> - «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»; - «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами».
Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан	Отсутствует.
Срок реализации муниципальной программы	Программа реализуется с 2022 по 2027 год, без деления на этапы.
Перечень подпрограмм	Отсутствует.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>1. Повышение эффективности использования муниципального имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем средств, полученных от аренды муниципального имущества; - объем средств, полученных от приватизации муниципального имущества; - количество заключенных договоров аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; - количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. <p>2. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе контроль за сроками договоров аренды имущества, а также контроль за своевременной оплатой арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества на конец года. <p>3. Выявление бесхозных объектов недвижимости с последующим их оформлением в муниципальную собственность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество бесхозных объектов, принятых в муниципальную собственность. <p>4. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов в Перечне муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам МСП; - количество предоставленных объектов муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам МСП из Перечня.
Финансовое обеспечение муниципальной про-	Финансирование Программы составляет: 2022 год – 300.00 тыс. рублей;

граммы	<p>2023 год – 300,00 тыс. рублей; 2024 год – 300,00 тыс. рублей; 2025 год – 300,00 тыс. рублей; 2026 год – 300,00 тыс. рублей; 2027 год – 300,00 тыс. рублей.</p> <p>Источник: средства бюджета муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, бюджета Республики Башкортостан, федерального бюджета.</p> <p>Объем финансирования носит ориентировочный характер и подлежит ежегодной корректировке при формировании бюджета муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период.</p>
--------	---

1. Обоснование целей, задач, целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и ее подпрограмм

Неотъемлемой составляющей структурных преобразований экономики муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан (далее – район, Зилаирский район, муниципальный район, МР Зилаирский район РБ) является развитие имущественных и земельных отношений. Соответствующая деятельность направлена на последовательное претворение в жизнь Концепции долгосрочного социально-экономического развития Республики Башкортостан согласно Указа Главы Республики Башкортостан от 23 сентября 2019 года N УГ-310 "О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года", Стратегией социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 декабря 2018 года N 624, основных положений ежегодных посланий Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации и Главы Республики Башкортостан Государственному Собранию - Курултайу Республики Башкортостан, федеральных и республиканских нормативных правовых актов.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

По состоянию на 01 июня 2021 г. в Реестр муниципального имущества Зилаирского района заявлено имущество суммарной остаточной стоимостью 666264,38 тыс. рублей.

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, и регистрация прав на данные земельные участки являются залогом целостности имущества муниципального района.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Актуальным становится оформление прав на такие объекты недвижимости как автомобильные дороги, автомобильные мосты. Проведение технической инвентаризации указанных объектов и кадастровых работ на земельные участки под данными объектами являются высокочатратными.

Так же необходимо отметить, что основная часть объектов, внесенных в реестр муниципального имущества не являются источниками получения пеналоговых доходов местного бюджета. Данные объекты находятся в хозяйственном ведении у муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении у муниципальных учреждений, либо являются объектами жилищного фонда, а также объектами, находящимися в безвозмездном пользовании.

В соответствии с ежегодно утверждаемыми прогнозными (планами) программами приватизации проводится отчуждение муниципального имущества в целях исполнения плановых заданий по доходам от приватизации.

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан от 23 июля 2021 года № 43 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории муниципального района Зилаирский район утвержден Перечень муниципального имущества муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в который дополнительно были включены ранее не востребованные объекты муниципального имущества, в том числе на территориях сельских поселений, общее количество которого составляет 14 объектов. Данный Перечень будет постоянно обновляться и дополняться, что даст возможность использовать муниципальное имущество для определенных целей и стать востребованным для субъектов МСП и самозанятым гражданам.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. в муниципальной собственности находится 1 муниципальное унитарное предприятие. В бюджет муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан по итогам 2020 года оно перечислило доход в виде отчисления части чистой прибыли на сумму 0,00 тыс. руб. В связи с этим совместно с директором необходимо начать работу по оптимизации деятельности предприятия, в целях повышения ее эффективности до запланированного уровня финансовых показателей и их дальнейшего роста.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. структура имущественного комплекса Зилаирского района представлена на 48 муниципальными учреждениями и предприятиями, в том числе:

1. 10 автономных учреждений;
2. 8 казенных учреждений;
3. 16 бюджетных учреждений;
4. 1 унитарное предприятие;
5. 13 сельских поселений.

В рамках заключенных с сельскими поселениями соглашений, Администрация оказывает содействие при осуществлении сельскими поселениями района полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В декабре 2021 г. Администрацией муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан был приобретен программный комплекс «БАРС-Имущество» для автоматизации и повышения эффективности работы по управлению муниципальным имуществом, который позволит в дальнейшем полноценно вести учет движения казны и Реестра всего муниципального имущества муниципального района и сельских поселений.

На основании закона Республики Башкортостан от 02.11.2020 г. № 319-з «О внесении изменений в статью 10 Закон Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 14 декабря 2020 года №УГ-546 «О реорганизации территориальных органов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан», полномочия органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, перешла в органы государственной власти Республики Башкортостан, в связи с чем контроль за оборотом земель, не относящихся к муниципальной собственности, у Администрации муниципального района стала ограниченной, а вместе с ним снизилась эффективность управления земельными ресурсами, расположенными на территории района. Также с введением данных изменений, учет договоров аренды, внесение изменений, расторжение, продление договоров аренды земельных участков, проведение аукционов, выкуп земельных участков, а также установление различных сервитутов на землю, полностью возложены на территориальный отдел Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - отдел по Зилаирскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления.

Те земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, которые принадлежат на праве собственности муниципальным образованиям муниципального района Зилаирский район РБ, передаются в аренду, что позволяет получать от них арендную плату и пополнять местный бюджет. По остальным земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов – в основном эти земельные участки под объектами муниципальных учреждений и предприятий, которые находятся у этих учреждений в постоянном (бессрочном) пользовании.

В дальнейшем планируется оформление не учтенных в Реестре муниципального имущества земельных участков, расположенных под объектами муниципального фонда. А также необходимо вести работу по выявлению и оформлению в муниципальную собственность бесхозных объектов.

Процессы по государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества сдерживает отсутствие технической документации на объекты недвижимости, что соответственно, отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

С 29.06.2021 вступила в силу ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которой органы местного самоуправления правомочны на выявление и самостоятельное внесение в ЕИРП сведений о ранее возникших правах без уплаты государственной пошлины. В целях качественной организации работ Администрацией организовано информирование граждан путем размещения на официальном сайте Администрации сообщения о способах и порядке представления в Администрацию сведений о правообладателях ранее учтенных объектов любыми заинтере-

сованными лицами (пп. 3, п. 2 ст. 69.1 № 218-ФЗ). Данная процедура выявления правообладателей позволит дополнить ЕИРП необходимыми сведениями для оформления правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты и вести налоговый учет для увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Башкортостан.

Основные целями программы являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе своевременный контроль за платежами и сроками использования муниципального нежилого фонда и земельных участков по действующим договорам аренды и мониторинг использования имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям;

- совершенствование структуры муниципальной собственности Зилаирского района, в том числе вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот и обеспечение роста неналоговых доходов в бюджет муниципального района.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества;
2. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе контроль за сроками договоров аренды имущества, а также контроль за своевременной оплатой арендных платежей по договорам аренды имущества и земельных участков;
3. Выявление бесхозяйных объектов недвижимости с последующим их оформлением в муниципальную собственность;
4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Патент на профессиональный доход» (далее – субъектам МСП).

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы характеризуют ход ее реализации, степень достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Плановые значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы по годам ее реализации приведены в Приложении №1 к муниципальной программе.

Целевые индикаторы подлежат корректировке в соответствии с реально выделяемыми объемами финансирования Программы.

Реализация Программы рассчитана на период с 2022 по 2027 год включительно без деления на этапы.

2. Сведения о финансовом обеспечении реализации муниципальной программы

Реализацию мероприятий муниципальной программы планируется осуществить за счет средств бюджета муниципального района Зилаирский район.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодной корректировке, исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год.

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий программы составляет годам:

2022 год – 300,00 тыс. рублей;

2023 год – 300,00 тыс. рублей;

2024 год – 300,00 тыс. рублей;

2025 год – 300,00 тыс. рублей;

2026 год – 300,00 тыс. рублей;

2027 год – 300,00 тыс. рублей.

План реализации и финансовое обеспечение муниципальной программы муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан представлен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

3. Сведения об оказании муниципальных услуг (о выполнении работ) муниципальными учреждениями муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан в рамках муниципальной программы

В рамках муниципальной программы оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан не предусмотрено.

4. Сведения об объектах капитального строительства и инвестиционных проектах муниципального-частного партнерства с участием муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, реализуемых в рамках муниципальной программы.

Сведения об объектах капитального строительства и инвестиционных проектах муниципального-частного партнерства с участием муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, реализуемых в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

5. Сведения об объектах по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, включая работы, связанные с управлением дорожным хозяйством

В рамках муниципальной программы объекты по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, включая работы, связанные с управлением дорожным хозяйством, не предусмотрены.

6. Сведения об участии организаций в реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется без участия сторонних организаций.

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых показателей, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период, с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

Бюджетная эффективность Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются:

- степень достижения заявленных результатов реализации Программы;
- степень отклонения достигнутых значений показателей эффективности от плановых значений;
- динамика фактических показателей эффективности реализации Программы.

Для выявления степени достижения (отклонения) результатов (показателей) сопоставляются фактически достигнутые значения с их плановыми значениями.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, утвержденным постановлением главы Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан от 26 апреля 2021 года № 98 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан».

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляет муниципальный заказчик (ответственный исполнитель) программы – Сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, который:

- координирует деятельность исполнителей в ходе реализации муниципальной программы, ее нормативное правовое и методическое обеспечение;
- осуществляет подготовку предложений по объемам и условиям предоставления средств бюджета муниципального района для реализации мероприятий муниципальной программы;
- ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств уточняет целевые показатели эффективности и механизм реализации муниципальной программы, состав исполнителей, затраты в разрезе мероприятий и вносит при необходимости предложения о корректировке, продлении срока либо прекращении реализации муниципальной программы.

Исполнители отдельных мероприятий муниципальной программы определяются Администрацией муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иных действующих нормативно-правовых актов. В заключаемых муниципальных контрактах (договорах) определяются объемы и источники финансирования соответствующих мероприятий.

Одним из важнейших факторов успешной реализации муниципальной программы является ее информационно-аналитическое обеспечение, в основе которого лежат формирование и эффективное использование информационных ресурсов, современных технических средств и информационных технологий в целях создания оптимальных условий для анализа текущего состояния и контроля за ходом выполнения муниципальной программы.

8. Подпрограммы

В рамках муниципальной программы подпрограммы не предусмотрены.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений
в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022 - 2027 годы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципально й программы	Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы						Вектор достижимост и целевого индикатора и показателя (положитель ный/отрица тельный)	Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы, источник информации
			2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цели программы: 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Совершенствование структуры муниципальной собственности.									
1.1.	Задача программы: Повышение эффективности использования муниципального имущества									
1.1.1	объем средств, полученных от аренды муниципального имущества, руб. (% исполнения)	642414.42 (103.06%)	941000.00	1039000.00	1130000.00	1130000.00	1130000.00	1130000.00	Положитель ный	Самостоятельный сбор, Сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации
1.1.2	объем средств, полученных от приватизации муниципального имущества, руб. (% исполнения)	605682.99 (104.51%)	120000.00	135000.00	161000.00	Согласно прогнозног о плана приватизац ии	Согласно прогнозног о плана приватизац ии	Согласно прогнозног о плана приватизац ии	Положитель ный	Самостоятельный сбор, Сектор по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального района