

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ЙЫЛАЙЫР РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ

Ленин урамы, 70, Йылайыр ауылы, Йылайыр районы,
Башкортостан Республикаһы, 453680



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАЙРСКИЙ РАЙОН

ул. Ленина, д. 70, с. Зилаир, Зилаирский район,
Республика Башкортостан, 453680

Тел.: (34752) 2-15-36, факс: (34752) 2-22-51

Сайт: <https://zilair.bashkortostan.ru/>

E-mail: adm18@bashkortostan.ru

ИНН/КПП 0223003534/022301001

ОГРН 1060254000080

ОКПО 01689618

БИК 048073001

ОКАТО 80227816000

ОКТМО 80627416

КАРАР

« 30 » *сентябрь* 20 *21* й.

№ *250*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » *сентябрь* 20 *21* г.

Об утверждении муниципальной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального района
Зилаирский район РБ» на 2022-2027 годы

В соответствии ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в целях обеспечения сохранности многоквартирных домов и улучшения комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан, Администрация муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района Зилаирский район РБ» на 2022-2027 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Султанова М.С.

Глава Администрации



Б.Н. Мелкоедов

007739

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
Зилаирский район
Республики Башкортостан
от 20.12. 2021 г.
№ 250

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального района
Зилаирский район РБ» на 2022-2027 годы

1. Паспорт программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Зилаирский район
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствует
Отсутствует	Первый заместитель главы Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан
Цели и задачи муниципальной программы	<p align="center">Цели:</p> <p>1. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда;</p> <p>2. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.</p> <p align="center">Задачи:</p> <p>1. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p> <p>2. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>3. утепление и ремонт фасада;</p> <p>4. ремонт фундамента многоквартирного дома;</p> <p>5. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>6. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов,</p>

	необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды, электрической энергии, газа); 7. ремонт подъездов в МКД
Перечень региональных проектов	Отсутствует
Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан	Отсутствует
Срок реализации муниципальной программы	2022-2027 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. «Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов на территории муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан» на 2022-2027 годы
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Основные целевые показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания; 2. формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом; 3. внедрение современных ресурсосберегающих технологий; 4. создание безопасных и комфортных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов; 5. поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда; <p>Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт и ремонт крыш.</p>
Финансовое обеспечение муниципальной программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 3000,00 (тыс.руб.):</p> <p>2022 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p> <p>2023 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p>

	<p>2024 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p> <p>2025 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p> <p>2026 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p> <p>2027 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.</p>
--	---

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния жилых домов, находящихся на территории муниципального района Зилаирский район РБ. Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к высокой степени износа основных фондов.

В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование и элементы домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это крыша, системы водоснабжения, электроснабжения.

Актуальность Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и относительной ветхостью жилья, экономические с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание жилищного фонда.

3. Цели и задачи реализации программы

Основной целью Программы является создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда. Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- внедрение современных ресурсосберегающих технологий;

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан путем финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда.

4. Основные направления реализации программы

Исходя из анализа существующего состояния общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального района, целей Программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- а) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- б) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- в) утепление и ремонт фасада;
- г) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- д) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (холодной воды, электрической энергии, газа).
- ж) ремонт подъездов в МКД

5. Механизм реализации и управления программой

На реализацию Программы предусматривается привлекать средства бюджета муниципального района Зилаирский район

Отдел по строительству и ЖКХ совместно с отделом по бухгалтерскому учету, бюджетной и налоговой политике Администрации муниципального района Зилаирский район осуществляют контроль за целевым использованием и качеством выполненных работ.

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

7. Ресурсное обеспечение программы

Объем финансирования Программы составляет 3000,00 (тыс.руб.):

2022 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.

2023 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.

2024 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.

2025 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.

2026 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.

2027 год – 500,00 тыс.руб. - местный бюджет.