

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ЙЫЛАЙЫР РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ**

Ленин урамы, 70, Йылайыр ауылы, Йылайыр районы,
Башкортостан Республикаһы, 453680



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЗИЛАЙРСКИЙ РАЙОН**

ул. Ленина, д. 70, с. Зилаир, Зилаирский район,
Республика Башкортостан, 453680

Тел.: (34752) 2-15-36, факс: (34752) 2-22-51

Сайт: <https://zilair.bashkortostan.ru/>

E-mail: adm18@bashkortostan.ru

ИНН/КПП 0223003534/022301001

ОГРН 1060254000080

ОКПО 016889618

БИК 048073001

ОКАТО 80227816000

ОКТМО 80627416

КАРАР

« 28 » *января* 20 *21* й.

№ *241*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » *января* 20 *21* г.

**Об утверждении Муниципальной программы «Обеспечение жильем
молодых семей в муниципальном районе Зилаирский район
Республики Башкортостан на 2022-2027 годы»**

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», Администрация муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации



M. C. Sultanov

М.С. Султанов

Согласовано:

Парфенова С.В.

Люляев М.А.

Трофимов В.Г.

Игдавлетова Л.Г.

[Signatures]

Ответственный за проект: Султанов М.С.

Проект подготовила: ИONOBA O.B.

(347 52) 2-10-51.

Дата: 24.12.2021 года.

007736

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
Зилаирский район
Республики Башкортостан
от 28-12 2021 г.
№ 111

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе
Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы»

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по строительству и ЖКХ
Соисполнители муниципальной программы	Отдел по строительству и ЖКХ
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель главы Администрации
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: Обеспечение жильем молодых семей, Задача: создание механизма реализации системы поддержки молодых семей в приобретении или строительстве жилья и улучшение демографической ситуации в районе, укрепление института семьи
Перечень региональных проектов	Ведомственная целевая программ «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года.
Перечень приоритетных проектов Республики Башкортостан	Государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».
Срок реализации муниципальной программы	2022-2027

Срок реализации муниципальной программы	2022-2027
Перечень подпрограмм	отсутствует
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты и улучшивших свои жилищные условия
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Федеральный: 2022-2175973,86 2023-5021719,69 2024-4702902,96 2025-2954900,00 2026-2954900,00 2027-2954900,00 Всего: 20706800.00 Региональный 2022-7208649,14 2023-3189010,00 2024-3189010,00 2025-3189010,00 2026-3189010,00 2027-3189010,00 Местный: 2022-650000,00 2023-650000,00 2024-650000,00 2025-295490,00 2026-295490,00 2027-295490,00

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы» разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

В начальный период проведения экономических реформ неоднократно подчеркивалась важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей, в подавляющем большинстве случаев являются две: отсутствие перспектив получения жилья и низкий уровень доходов.

Поэтому главная задача, которую призваны решать органы местного самоуправления – создание комплексной системы муниципальной поддержки молодых семей, в первую очередь, через оказание им со стороны администрации района финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижают уровень рождаемости и увеличивают количество разводов среди молодых семей. В целом, средний количественный состав каждой семьи, занимающей отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают комнату, живут с родителями или в общежитии.

Сегодня в очередях на улучшение жилищных условий в Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан находится 114 молодые семьи, и количество их постоянно увеличивается. В условиях нестабильной экономической ситуации, банковского кризиса, зачастую удорожания стоимости жилья сегодня покупка квартиры (жилья) недоступна молодым людям. Для решения вопросов обеспечения молодежи доступным жильем необходимо введение новых форм и методов строительства жилья, оказания адресной поддержки.

Реализация Программы позволит переориентировать молодые семьи с ожидания социального и ведомственного жилья на приобретение собственного, показать преимущества и перспективы решения жилищных проблем путем приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома на льготных условиях.

Возможность решения проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Цель и задача программы, целевые индикаторы и показатели, сроки и этапы реализации

Целями программы являются: обеспечение жильем молодых семей и создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилого помещения или создания объекта индивидуального жилого строительства, государственная поддержка решения жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации в Республике Башкортостан.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие основные задачи:

1. Создание механизма реализации системы поддержки молодых семей в приобретении или строительстве жилья и улучшение демографической ситуации в районе, укрепление института семьи.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации жилищной политики.

Сроки реализации 2022-2027 годс.

III. Система программных мероприятий, индикаторы оценки результатов реализации основных мероприятий программы

Реализация задач программы предполагает осуществление ряда мероприятий программы, не требующих дополнительного финансирования по следующим направлениям:

- мероприятия по нормативному правовому обеспечению программы;
 - мероприятия, связанные с ресурсным обеспечением программы за счет средств бюджетов всех уровней и привлеченных средств;
 - мероприятия по информационному обеспечению программы.
- Необходимо взаимодействие всех исполнителей программы в процессе:
- организации приема документов молодых семей;
 - обеспечения предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
 - контроля за расходованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета.

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатель непосредственного результата	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты;	Администрация
2.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Количество молодых семей, поставленных на учет	Отдел по строительству и ЖКХ
3.	Информационно-правовая	Количество	Отдел по строительству

	и консультативная поддержка молодых семей по вопросам реализации Программы	молодых семей, получивших информацию о правовой и консультативной поддержке молодых семей по вопросам реализации Программы;	и ЖКХ
--	--	---	-------

IV. Участники Программы

Участники настоящей программы должны соответствовать правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РБ от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

V. Организация постановки на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по программе поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Учет и регистрация молодых семей в качестве участников настоящей программы осуществляется отделом по строительству и ЖКХ Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан средствами автоматизированной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

Для участия в Подпрограмме молодая семья подает в Администрацию муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан по месту постоянного жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Порядку;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Уполномоченная комиссия Администрации муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан по отбору молодых семей в соответствии с требованиями, установленными в Порядке;

принимает решение о признании молодой семьи участником Программы, либо готовит отказ в регистрации семьи как участника Программы, проверяет и формирует списки граждан в реализации Программы на территории муниципального района, отбор молодых семей для участия в Программе.

VI. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Предоставление участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома осуществляется согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РБ от 31 декабря 2014 года № 686 «Об утверждении государственной программы «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан».

VII. Обоснование ресурсного обеспечения программы

7.1. Основными источниками финансирования Программы являются следующие:

7.1.1. Средства местного бюджета выделяемые в порядке софинансирования и направляемые на социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7.1.2. Собственные средства молодых семей – участников программы для оплаты полной или частичной стоимости приобретаемого жилья, в том числе с рассрочкой платежа.

7.1.3. Средства организаций, направляемые на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации программы, на предоставление кредитов (займов) и безвозмездных субсидий молодым семьям работников.

7.2. Объемы финансирования программы за счет средств местного бюджета уточняются исходя из показателей, принятых Законом о бюджете Республики Башкортостан, прогноза государственных капитальных вложений на очередной финансовый год и объемов средств, выделенных

муниципальному району Зилаирский район Республики Башкортостан из федерального и республиканского бюджетов в рамках федеральных и республиканских целевых программ.

7.3. Объем финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» в муниципальном районе Зилаирский район Республики Башкортостан на 2022-2027 годы:

VIII. Целевые индикаторы реализации программы

8.1. Целевыми индикаторами реализации программы является Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты и улучшивших свои жилищные условия путем предоставления финансовой помощи (приложение № 1).

V.IV. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Объемы финансирования программы будут осуществляются за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета и уточняются исходя из показателей, принятых Законом о бюджете Республики Башкортостан, прогноза государственных капитальных вложений на очередной финансовый год и объемов средств, выделенных муниципальному району Зилаирский район Республики Башкортостан из федерального и республиканского бюджетов в рамках федеральных и республиканских целевых программ.

Сведения данного раздела, отражены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2022 – 2027 годах составит тыс. рублей, в том числе за счет средств:
	Федеральный:
	2022-2175973,86
	2023-5021719,69
	2024-4702902,96
	2025-2954900,00
	2026-2954900,00
	2027-2954900,00
	Всего: 20706800.00
	Региональный
	2022-7208649,14
	2023-3189010,00
	2024-3189010,00
	2025-3189010,00
	2026-3189010,00
2027-3189010,00	
Местный:	
2022-650000,00	
2023-650000,00	
2024-650000,00	
2025-295490,00	
2026-295490,00	
2027-295490,00	

Х. Порядок контроля

Общее руководство, координацию реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения осуществляет координацию деятельности по решению жилищных проблем молодых семей в рамках реализации Программы и контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджетов, выделенных на улучшение жилищных условий молодых семей, возлагаются на Администрацию муниципального района Зилаирский район Республики Башкортостан.

XI. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В результате реализации основного мероприятия ожидается:

- увеличение семей, улучшивших свои жилищные условия путем строительства или приобретение жилья в том числе увеличение объемов жилищного строительства;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в муниципальном районе;
- укрепление института семьи.